

DISFRUTA DE UN HOGAR DE AUTÉNTICO LUJO

-Máximo confort ambiental en toda la casa. Sistema de Climatización Airzone de control independiente por estancia.

-Iluminación ambiental mediante LED integrados. Sistema de control remoto de calidez. Focos CELER Spotted 560lm en pasillos.

-Persianas dotadas de motores eléctricos. Sistema de control independizado.

TODO ELLO CONTROLADO DESDE TU SMARTPHONE, ESTÉS DONDE ESTÉS



COCINA INTEGRADA DE ALTA GAMA DISEÑADA PARA DURAR

- Muebles Marca SCHMIDT

- Electrodomésticos Marca SIEMENS

- Encimera COMPAC (grosor 2cm)

- Gran capacidad de almacenamiento y amplias superficies para garantizar la máxima comodidad y practicidad.

**CON ILUMINACIÓN NATURAL EN TODOS LOS
ESPACIOS**

ESPACIOS PARA DESCANSAR

- Estancias amplias y cómodas
- **Armarios empotrados totalmente equipados**
- **Dormitorio principal con LED integrado en cabecero**
- Conexión red y de tv en cada estancia
- Mecanismos Jung Schuko Blanco Mate
- **Muy luminoso y silencioso**



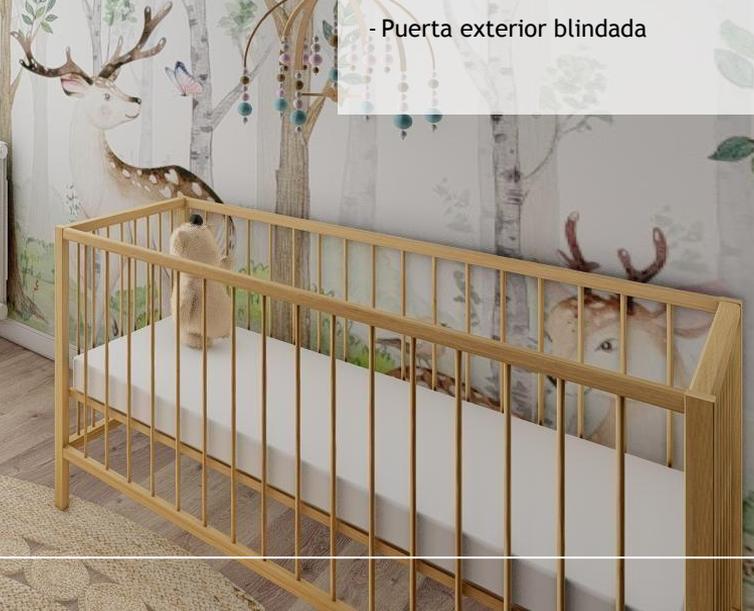
MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD

- Suelo porcelánico en toda la casa
- Calefacción central en estancias principales
- Ventanas Climalit de aluminio lacado en blanco
- Puertas de paso macizas lacadas en blanco



ESPACIOS SEGUROS PARA DISFRUTAR

- Doble control de entrada con videoportero
- Vigilancia con portero físico 8 h
- Cámaras de seguridad 24h en portal de entrada
- Puerta exterior blindada





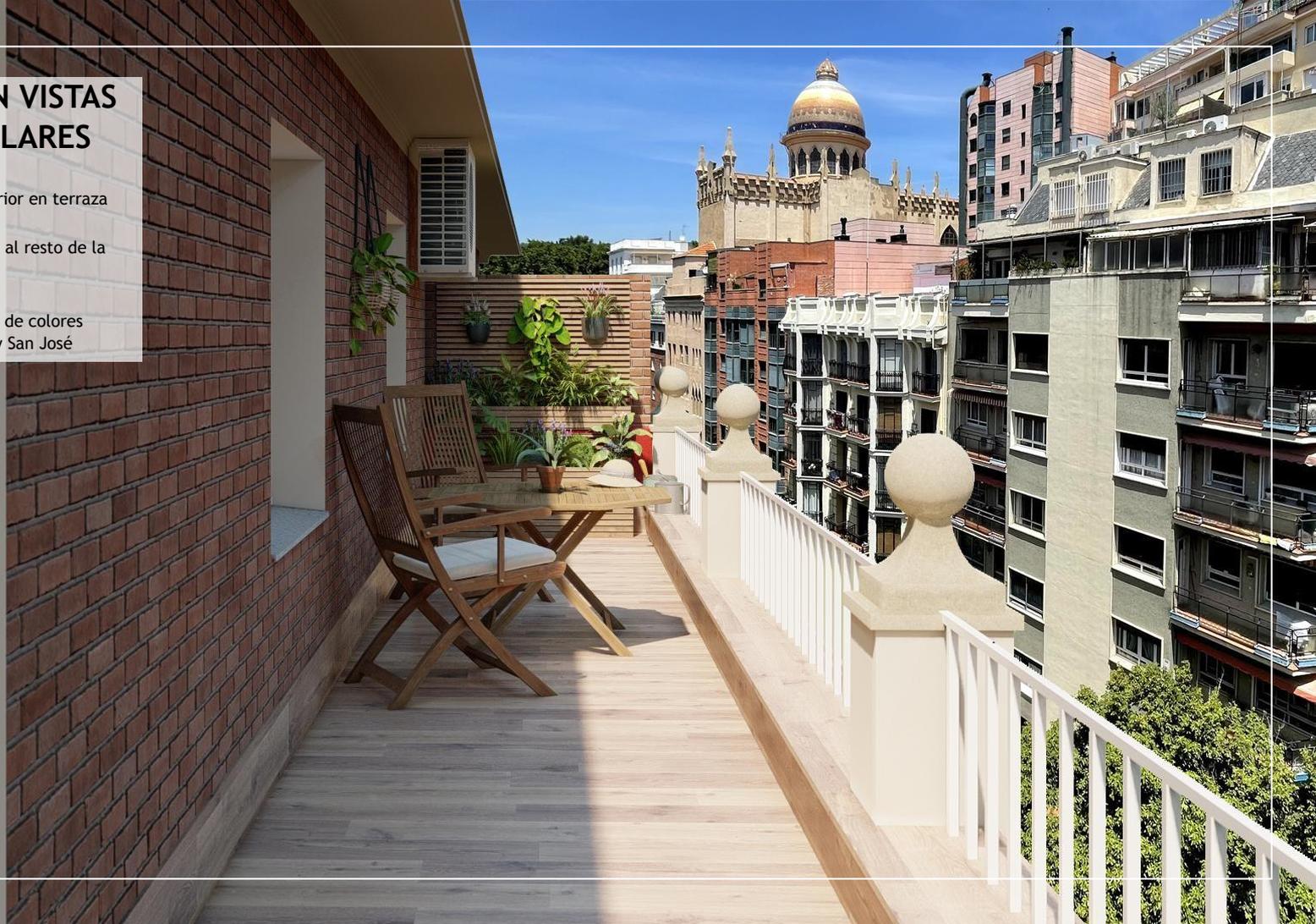
ESPACIOS PARA EL BIENESTAR

- Grifería IMEX. Ducha empotrada
- Mecanismos Jung Schuko Antracita
- Sanitarios ROCA.
- Duchas higiénicas en inodoros
- Toalleros eléctricos
- Espejos iluminados
- Lavadora y secadora



TERRAZA CON VISTAS ESPECTACULARES

- Iluminación LED lateral inferior en terraza
- Suelo porcelánico homogéneo al resto de la casa
- Vistas al Senado y a la Cúpula de colores de la Iglesia de Santa Teresa y San José

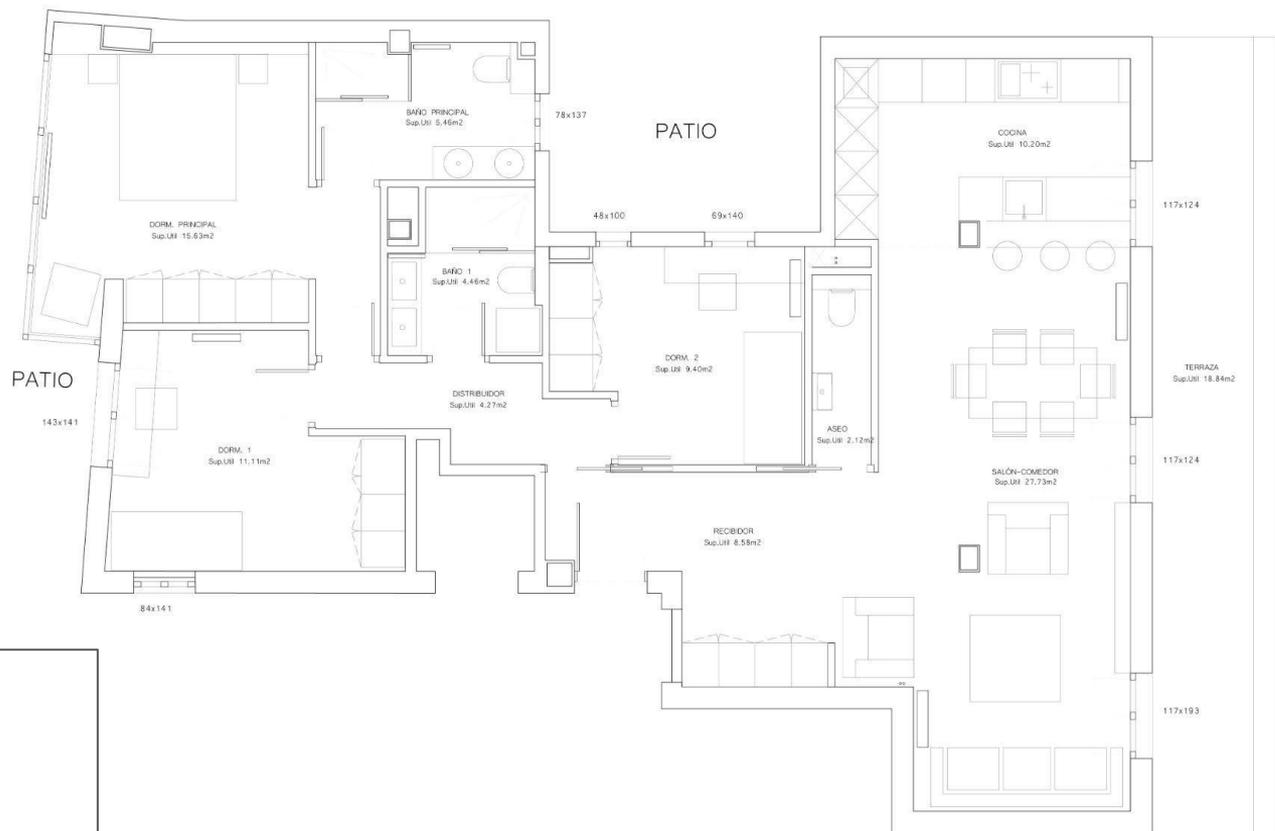




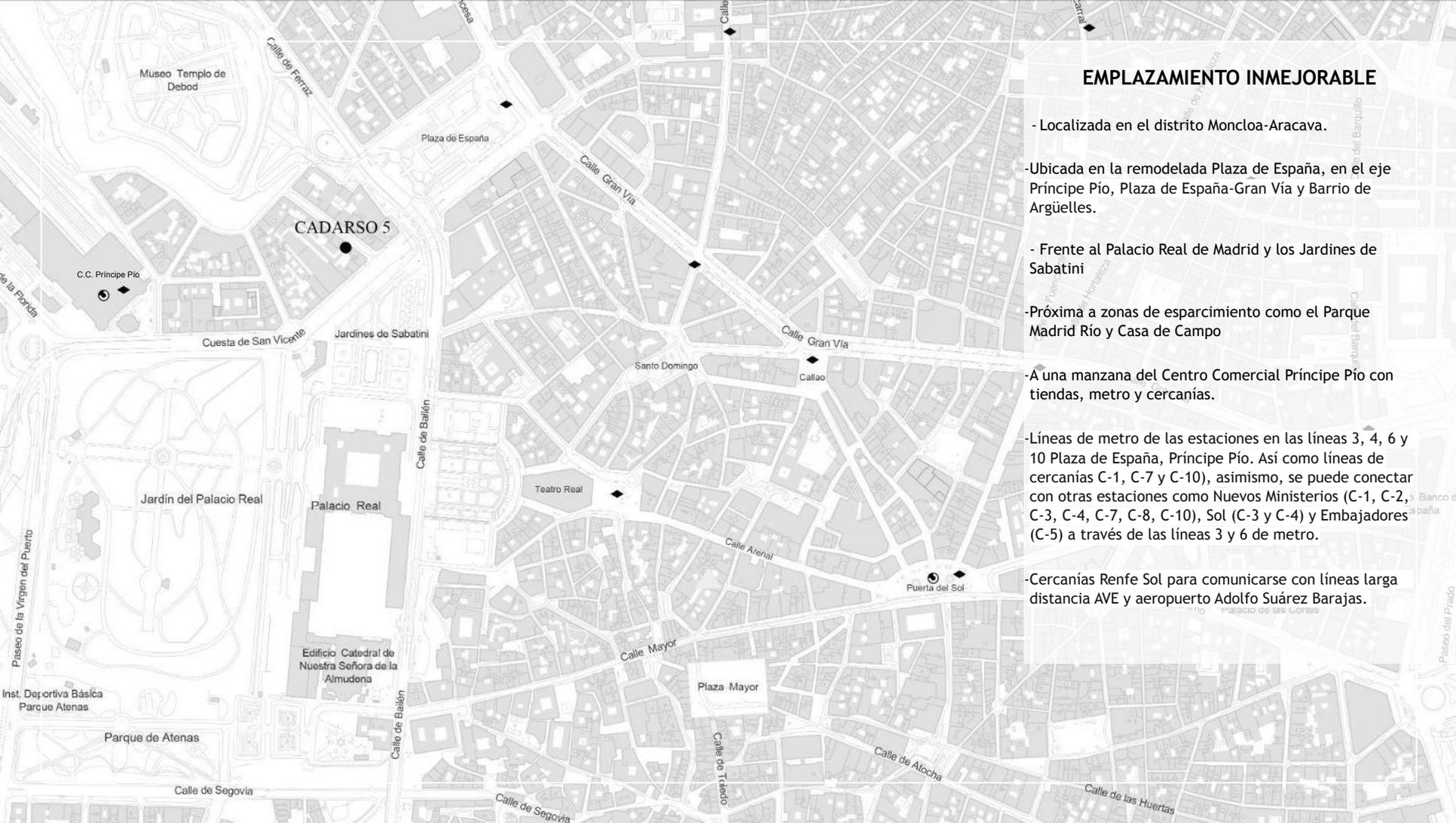
VISTA AÉREA DE LA VIVIENDA

- Áreas de salón, comedor y cocina integradas
- Terraza en fachada accesible desde Salón
- Dormitorio principal exterior en suite con baño
- Dos Dormitorios secundarios
- Baño secundario y Aseo Invitados
- Armario de entrada empotrado

1.100.000 €



SUP. CONSTRUIDA: 115,64
m²
SUP. ÚTIL: 98,96 m² SUP
DE TERRAZA: 18,83 m²



EMPLAZAMIENTO INMEJORABLE

- Localizada en el distrito Moncloa-Aracava.
- Ubicada en la remodelada Plaza de España, en el eje Príncipe Pio, Plaza de España-Gran Vía y Barrio de Argüelles.
- Frente al Palacio Real de Madrid y los Jardines de Sabatini
- Próxima a zonas de esparcimiento como el Parque Madrid Río y Casa de Campo
- A una manzana del Centro Comercial Príncipe Pio con tiendas, metro y cercanías.
- Líneas de metro de las estaciones en las líneas 3, 4, 6 y 10 Plaza de España, Príncipe Pio. Así como líneas de cercanías C-1, C-7 y C-10), asimismo, se puede conectar con otras estaciones como Nuevos Ministerios (C-1, C-2, C-3, C-4, C-7, C-8, C-10), Sol (C-3 y C-4) y Embajadores (C-5) a través de las líneas 3 y 6 de metro.
- Cercanías Renfe Sol para comunicarse con líneas larga distancia AVE y aeropuerto Adolfo Suárez Barajas.



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9450107VK3795A0015JP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CADARSO 5 PI:06 PE1
28008 MADRID (MADRID)

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 121 m²
Año construcción: 1955

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1061	111
Elementos comunes		10

PARCELA

Superficie gráfica: 294 m²
Participación del inmueble: 4,500 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

MAJESTUOSO INMUEBLE CONSTRUIDO EN 1955 Y RENOVADO EN LOS AÑOS 90 DE ALTO VALOR HISTÓRICO

EJE PRINCIPE PIO-PLAZA DE ESPAÑA-GRAN VIA- ARGÜELLES

